



Unitat tramitadora: Unitat Administració Secretaria
AJT/125/2023
Codi document: ASC17I002J

Assumpte: Acta aprovada AJT/JGL/1/2023

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Núm.: 1/2023
Data: 9 de gener de 2023
Tipus de sessió: ordinària
Hora d'inici: 14.00
Hora de fi: 14.05
Lloc: Sala de Consellers

Hi assisteixen:

ANNA ERRA SOLÀ, alcaldessa presidenta, grup municipal de JxCAT
JOSEP ARIMANY MANSO, regidor del grup municipal de JxCAT
JOSEP MARIA ROCA BIGAS, regidor del grup municipal de JxCAT
JOSEP R. SOLDEVILA GARCIA, regidor del grup municipal de JxCAT
ELISABET PIELLA PONS, regidora del grup municipal de JxCAT
NURIA HOMS MOLIST, regidora del grup municipal de JxCAT
ANNA ALEMANY PRATDESABA, regidora del grup municipal de JxCAT

MARIA PILAR LOBERA CALVO, secretària
ISABEL VILÀ CENTRICH, interventora

Excusa la seva assistència:

MARIA FABIANA PALMERO, regidora del grup municipal de JxCAT

Hi assisteix, com a convidat:

ALBERT CASTELLS VILALTA, regidor del grup municipal de JxCAT

Oberta la sessió, i un cop comprovada per la secretària l'existència de quòrum perquè pugui ser iniciada, es tracten els següents assumptes:

1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

PROPOSTES D'ACORD

2.- APROVAR L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ, I RECONeixEMENT DE L'OBLIGACIÓ PELS AJUTS D'URGÈNCIA SOCIAL_SETMANA 1



3.- SOL·LICITAR AL DEPARTAMENT DE JUSTÍCIA LA CONCESSIÓ DE LA SUBVENCIÓ PEL MANTENIMENT DEL DIPÒSIT MUNICIPAL DE DETINGUTS 2022

4.- L·LICÈNCIA D'OBRA MAJOR. MODIFICACIÓ SUBSTANCIAL DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES. [REDACTED]

5.- L·LICÈNCIA D'OBRA MAJOR. PRÒRROGA PER INICIAR LES OBRES PER A L'ADAPTACIÓ D'UN LOCAL EN PLANTA BAIXA PER A HABITATGE [REDACTED]

6.- L·LICÈNCIA D'OBRA MAJOR. CANVI D'ÚS D'UN LOCAL EXISTENT EN UN EDIFICI PLURIFAMILIAR: D'OFICINA A HABITATGE [REDACTED]

ASSUMPTES D'URGÈNCIA

1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior corresponent a la Junta de Govern Local del dia 30 de desembre de 2022, que ha estat distribuït prèviament,

S'APROVA PER UNANIMITAT

PROPOSTES D'ACORD

2.- APROVAR L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ, I RECONeixEMENT DE L'OBLIGACIÓ PELS AJUTS D'URGÈNCIA SOCIAL_SETMANA 1

ANTECEDENTS DE FET:

Per part de la Cap del Departament de Benestar i Família, una vegada valorades les circumstàncies concurrents, es proposa l'atorgament dels ajuts d'urgència social que figuren a la relació que consta a l'expedient, amb expressió, entre d'altres, del beneficiari, concepte, import i, si és el cas, l'endossatari d'acord amb els endossos que consten a l'expedient.

Resulta acreditada així mateix l'existència de crèdit adequat i suficient en la corresponent aplicació pressupostària que així mateix figura a la relació.

FONAMENTS DE DRET:

L'article 25.2. e) de la Llei 7/1985, de 26 d'abril, reguladora de les bases del règim local, atribueix al municipi com a competència pròpia, en el termes de la legislació estatal i de les



comunitats autònomes, l'avaluació i informació de situacions de necessitat social i la situació immediata de persones en situació o risc d'exclusió social.

L'article 17.2 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic, determina que la gestió de les prestacions econòmiques d'urgència social correspon als ens locals.

L'article 30 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic, que regula les prestacions d'urgència social.

Tenint en compte que els beneficiaris de les subvencions compleixen tots els requisits necessaris per accedir a les subvencions dels ajuts d'urgència social, d'acord amb la informació de la qual es disposa, i que compleixen també amb l'article 8.2 de les bases reguladores d'ajuts d'urgència social d'Osona.

Atès que s'ha fet la justificació de la necessitat de la subvenció, que no s'ha dictat resolució declarativa de la procedència del reintegrament de la subvenció o de la pèrdua del dret de cobrament de la mateixa per alguna de les causes previstes en l'article 37 de la Llei General de Subvencions i que no s'ha pres com a mesura cautelar la retenció dels lliuraments de pagament o de les quantitats pendents de pagar al beneficiari o entitat col·laboradora, referides a la mateixa subvenció, tot això de conformitat amb l'art. 88.3 del RLG

La Junta de Govern Local, en la sessió de 06 de juliol de 2020, va aprovar exceptuar el requisit d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social de les persones beneficiàries dels ajuts d'urgència social que tramiti l'Ajuntament de Vic, d'acord amb la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic, que en el seu article 5.4 n'estableix el caràcter en els termes següents. "Les prestacions econòmiques d'urgència social tenen la finalitat d'atendre situacions de necessitats puntuals, urgents i bàsiques, de subsistència." Tenint en compte que la finalitat de la prestació és justament la necessitat de donar resposta a una necessitat urgent, no es demanarà l'exigència de trobar-se al corrent del compliment d'obligacions tributàries o amb la Seguretat Social.

Vist l'informe proposat emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Aprovar la concessió dels ajuts d'urgència social, d'acord amb la valoració i proposta efectuada pel Departament de Benestar i Família que consta a l'expedient, a favor dels beneficiaris i per la quantia i concepte que s'hi detalla, per un Import total de 450€ (QUATRE-CENTS CINQUANTA EUROS) i amb càrrec a la partida pressupostària 15 231 480003 del 2023 d'Ajuts varis de Benestar Social.



SEGON. Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació als beneficiaris o, en els casos que així figuri, als corresponents endossataris.

TERCER. Traslladar el present acord i la relació que consta a l'expedient a les Àrees d'Intervenció i Tresoreria.

S'APROVA PER UNANIMITAT

3.- SOL·LICITAR AL DEPARTAMENT DE JUSTÍCIA LA CONCESSIÓ DE LA SUBVENCIÓ PEL MANTENIMENT DEL DIPÒSIT MUNICIPAL DE DETINGUTS 2022

Vista l'Ordre JUS / 349/2005, de 26 de juliol, per la qual es determina la quantitat que l'Administració de la Generalitat de Catalunya, com a administració competent en matèria de serveis penitenciaris, ha d'abonar als ajuntaments de Catalunya que tenen dipòsit municipal de persones detingudes (DOGC de 3 de agost de 2005).

Vist l'informe tècnic emès pel cap del departament de la Guàrdia Urbana que acredita que el dipòsit de detinguts municipals es troba en funcionament.

I considerant l'interès d'aquest ajuntament de garantir el finançament dels serveis i donar respostes efectives a la seguretat de la ciutadania.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Sol·licitar a la Generalitat de Catalunya l'ajut econòmic per al manteniment del dipòsit municipal de detinguts atès que es troba en funcionament.

SEGON. Facultar a l'alcaldeessa per a la signatura dels documents que es precisin per a l'efectivitat del present acord.

S'APROVA PER UNANIMITAT

4.- LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR. MODIFICACIÓ SUBSTANCIAL DE LA LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES.

Vista la sol·licitud presentada en data 23 de maig de 2022 per la senyora [REDACTED], per a l'obtenció de la modificació substancial de la llicència d'obres per a la



construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, a [REDACTED],
d'aquesta ciutat, amb referència cadastra [REDACTED].

Atès que l'informe emès per l'arquitecta municipal en data 29 de desembre de 2022 estima procedent concedir la modificació de la llicència sol·licitada, d'acord amb la documentació aportada pel sol·licitant i que es troba en el present expedient.

Vist el que disposa l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Atès que s'ha donat compliment al que disposen els arts. 75 i ss del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals, així com al que disposa l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques.

I en virtut de les competències delegades per decret d'Alcaldia de data 22 de desembre de 2021.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Atorgar a la senyora [REDACTED] **la modificació substancial de la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres**, a [REDACTED], d'aquesta ciutat, d'acord amb les determinacions que conté la documentació presentada, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

SEGON. Es compliran totes les condicions de la llicència atorgada en data 31 d'agost de 2020, per la Junta de Govern Local.

TERCER. Es fa l'advertiment que en cap cas mentre duri la realització de les obres es podran deixar materials a la via pública.

QUART. Us informem que la pràctica de la notificació de les liquidacions que es puguin derivar de l'atorgament d'aquesta llicència, es notificarà al titular de la mateixa i serà realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària en virtut de l'acord subscrit entre aquest ens i l'Ajuntament de Vic. Per aquest motiu us advertim de la importància de tenir l'adreça actualitzada, a la base de dades de l'ORGT, en el cas de persones físiques, o bé donar-se d'alta en els avisos de notificació electrònica, en el cas de les persones jurídiques, per tal d'evitar recàrrecs.



CINQUÈ. Notificar el present acord a la persona interessada i donar-ne trasllat a l'àrea econòmica.

S'APROVA PER UNANIMITAT

5.- LICÈNCIA D'OBRA MAJOR. PRÒRROGA PER INICIAR LES OBRES PER A L'ADAPTACIÓ D'UN LOCAL EN PLANTA BAIXA PER A HABITATGE.

En data 30 d'agost de 2021, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, es va concedir una llicència d'obres per a l'adaptació d'un local en planta baixa per a habitatge a d'aquesta ciutat, a favor del senyor .

En data 29 d'agost de 2022, el senyor LLUÍS MASRAMON MORELL presenta un escrit en el qual sol·licita una pròrroga per iniciar les obres emparades per la llicència d'obres esmentada.

En data 30 de desembre de 2022, l'arquitecta municipal emet el següent informe:

Normativa general d'aplicació

- *Text refós de la Llei d'urbanisme, Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.*
- *Llei 3/2012, de 3/2012 del 22 de febrer, de Modificació del TRLUC.*
- *Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.*

Antecedents i anàlisi del projecte

1. *En data 30 d'agost de de 2021, per acord de la Junta de Govern Local , es va concedir llicència d'obres per a l'adaptació d'un local en planta baixa per a habitatge, en d'aquesta ciutat amb referència cadastral .*
2. *En data 2 de setembre de 2021 es notifica l'acord de llicència d'obra major per l'adaptació del local en planta baixa per habitatge.*
3. *El termini màxim per començar les obres es d' 1 any i el termini màxim per acabar les obres es de 3 anys, comptats des del dia següent a la data de notificació de la resolució que posa fi al present procediment, per tant el termini màxim per començar les obres era el dia 3 de setembre de 2022.*
4. *En data 28 d'agost de 2022 es sol·licita una pròrroga per el començament de les obres , el motiu es la impossibilitat del seu inici degut a l'oposició de la comunitat, pendent de resolució de judici al respecte, procediment ordinari 527/2022-3, document que s'adjunta a la documentació presentada.*



Segons l'exposat anteriorment s' **INFORMA**:

1. D'acord amb el que estableix l'article 189 del TRLUC, les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
2. La sol·licitud s'ha presentat i justificat dins del termini.

Conclusions/ pronunciament

Segons l'exposat anteriorment i de l'anàlisi de la proposta presentada i la documentació adjunta, s'informa **favorable amb condicions** la pròrroga de l'inici d'obres de la llicència per a l'adaptació d'un local en planta baixa per a habitatge, en [REDACTED] d'aquesta ciutat amb referència cadastral [REDACTED], amb les condicions següents:

1. Es compliran les condicions que s'assenyalen en l'acord de concessió de la llicència d'obres d'edificació atorgada per la Junta de Govern Local en data 30 d'agost de 2021.
2. El termini de la pròrroga per inici de les obres és de mig any. El termini màxim per al començament d'obres es per el **3 de març de 2023**

Vist el contingut del present informe.

Atès que l'article 189.4 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Vist el que disposa l'article 32 de l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques.

I en virtut de les competències delegades per decret d'Alcaldia de data 22 de desembre de 2021.

Vist l'informe proposat emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.



Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Concedir al senyor [REDACTED] una pròrroga per iniciar les obres per a l'adaptació d'un local en planta baixa per a habitatge a [REDACTED] d'aquesta ciutat, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, amb les condicions següents:

1. Es compliran les condicions que s'assenyalen en l'acord de concessió de la llicència d'obres d'edificació atorgada per la Junta de Govern Local en data 30 d'agost de 2021.
2. El termini de la pròrroga per inici de les obres és de mig any. El termini màxim per al començament d'obres es per el 3 de març de 2023

SEGON. Es fa l'advertiment que en cap cas mentre duri la realització de les obres es podran deixar materials a la via pública.

TERCER. Us informem que la pràctica de la notificació de les liquidacions que es puguin derivar de l'atorgament d'aquesta llicència, es notificarà al titular de la mateixa i serà realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària en virtut de l'acord subscrit entre aquest ens i l'Ajuntament de Vic. Per aquest motiu us advertim de la importància de tenir l'adreça actualitzada, a la base de dades de l'ORGT, en el cas de persones físiques, o bé donar-se d'alta en els avisos de notificació electrònica, en el cas de les persones jurídiques, per tal d'evitar recàrrecs.

QUART. Notificar aquest acord a la persona interessada i donar-ne trasllat a l'àrea econòmica.

S'APROVA PER UNANIMITAT

6.- LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR. CANVI D'ÚS D'UN LOCAL EXISTENT EN UN EDIFICI PLURIFAMILIAR: D'OFICINA A HABITATGE [REDACTED]

Vista la sol·licitud presentada en data 4 de novembre de 2022 pel senyor [REDACTED], per a l'obtenció de llicència d'obres per a canvi d'ús d'un local existent en un edifici plurifamiliar, d'oficina a habitatge, a [REDACTED], d'aquesta ciutat, amb referència cadastra [REDACTED].

Atès que l'informe emès per l'arquitecta municipal en data 2 de gener de 2023 estima procedent concedir la llicència sol·licitada, d'acord amb la documentació aportada pel sol·licitant i que es troba en el present expedient.

Vist el que disposa l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.



Atès que s'ha donat compliment al que disposen els arts. 75 i ss del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals, així com al que disposa l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques.

I en virtut de les competències delegades per decret d'Alcaldia de data 22 de desembre de 2021.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Atorgar al senyor [REDACTED] la llicència d'obres per a canvi d'ús d'un local existent en un edifici plurifamiliar: d'oficina a habitatge, a [REDACTED] d'aquesta ciutat, d'acord amb les determinacions que conté la documentació presentada, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

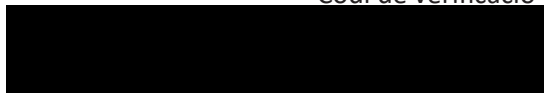
SEGON. La llicència empara el canvi d'ús d' oficina a habitatge en un edifici plurifamiliar. No es modifica l'actual composició de buits i plens en el front de façana. L'habitatge tindrà una superfície útil de 77,70 m² i no es modifica la superfície actual construïda .

TERCER. Abans del començament de les obres caldrà presentar el full d'Estadística de construcció d'edificis signat digitalment pel tècnic, de la Subdirecció General d'Estadística i Estudis, de la Direcció General de Programació Econòmica i Pressupostària del Ministeri de Foment, d'acord amb el que estableix la Llei 4/1990.

QUART. La llicència no empara la instal·lació de la bastida ni instal·lació de grua que s'haurà de demanar amb un projecte a part.

CINQUÈ. En el cas que s'hagi d'ocupar la via pública amb un contenidor, màquina elevadora, tanques, bastida o qualsevol altre element i/o instal·lació auxiliar, cal sol·licitar l'autorització a l'Oficina d'Atenció Ciutadana. Durant la realització dels treballs s'ha de garantir el trànsit de vianants i vehicles per la vorera i calçada, respectivament, de manera segura, tenint en compte que, d'acord amb el que estableix l'annex 1.1.1 del Decret 135/1995 del desplegament de la Llei 20/1991, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques i d'aprovació del Codi d'accessibilitat, s'ha de permetre un pas per als vianants d'una amplada lliure mínima de 0,90 m i una alçada lliure d'obstacles de 2,10 m. També s'han de senyalitzar degudament les zones ocupades i s'han d'instal·lar llums de seguretat durant la nit.

SISÈ. El termini màxim per començar les obres és d'1 any i el termini màxim per acabar les obres és de 3 anys, comptats des del dia següent a la data de notificació de la resolució que posa fi al present procediment. Aquesta llicència caducarà pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Havent caducat la llicència, les



obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, tot de conformitat amb l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

SETÈ. Es fa l'advertiment que, dins el mes següent a la data d'acabament de les obres, l'interessat haurà de presentar la comunicació prèvia de primera utilització, necessària per poder ocupar l'edifici, i gaudir dels serveis municipals relacionats amb l'ús, tal i com estableix l'article 187.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per l'article 64.4 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, respecte del règim de comunicació prèvia per a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, així mateix es practicarà la liquidació definitiva de l'Impost de Construccions Instal·lacions i Obres i de la Taxa per Llicències urbanístiques regulada en l'Ordenança Fiscal núm. 7; tal i com estableix l'article 103.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

VUITÈ. Es fa l'advertiment que en cap cas mentre duri la realització de les obres es podran deixar materials a la via pública.

NOVÈ. Us informem que la pràctica de la notificació de les liquidacions que es puguin derivar de l'atorgament d'aquesta llicència, es notificarà al titular de la mateixa i serà realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària en virtut de l'acord subscrit entre aquest ens i l'Ajuntament de Vic. Per aquest motiu us advertim de la importància de tenir l'adreça actualitzada, a la base de dades de l'ORGT, en el cas de persones físiques, o bé donar-se d'alta en els avisos de notificació electrònica, en el cas de les persones jurídiques, per tal d'evitar recàrrecs.

DESÈ. Notificar el present acord a la persona interessada i donar-ne trasllat a l'àrea econòmica.

S'APROVA PER UNANIMITAT

I sense més assumptes a tractar, la senyora presidenta aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

Firmat electrònicament per:
L'alcaldeessa
Anna Erra Solà
18-01-2023 09:48

Firmat electrònicament per:
La secretària
Maria Pilar Lobera Calvo
18-01-2023 11:10